

Số: /TB-CTTPHCM
24/2023

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023

Ngày 03/10/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất năm 2023:

1. Đối tượng áp dụng

Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất).

Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.

2. Mức giảm tiền thuê đất

Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có).

Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (trừ số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ).

3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất, thời hạn nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ (kèm theo Thông báo).

Người thuê đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ

quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

- Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng phương thức: Trực tiếp, điện tử, bưu chính) cho Chi cục Thuế quản lý thu tiền thuê đất kể từ ngày 20/11/2023 đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2024.

- Không áp dụng giảm tiền thuê đất đối với trường hợp người thuê đất nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2024.

Trường hợp thuê đất trong Khu công nghệ cao, nộp hồ sơ tại Ban Quản lý Khu công nghệ cao.

- Trường hợp người thuê đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2023, sau đó có Quyết định giảm tiền thuê đất của năm 2023 thì được trừ vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định.

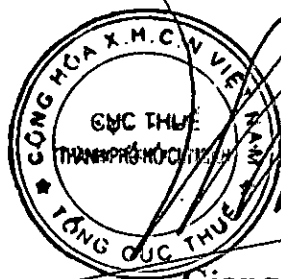
Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được biết và thực hiện.

Nơi nhận

- P. Tuyên truyền hỗ trợ
"Thông báo đến người thuê đất";
- CCT quận, huyện, Khu vực
"Thông báo đến người thuê đất trên địa bàn";
- Lưu: VT, QLD (thao.25)

554463

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Giang Văn Hiến